



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
809

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Πεζοδρόμηση τμήματος οδού Ν. Φωκά κ.α. στο Νομό Έβρου . . . 1  
Αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου των κληρονόμων Κων/νου Ζαρείφη, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας). . . . . 2  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 31, 32 του οικισμού «ΒΟΡΕΙΝΟ» Ν. Πέλλας. . . . . 3  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 19 του οικισμού «Αφαλος» Ν. Πέλλας. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-2132

(1)

Πεζοδρόμηση τμήματος οδού Ν. Φωκά, κ.α. στο Νομό Έβρου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών».

2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83».

3. Το σχέδιο πόλεως Αλεξ/πόλεως.

4. Την αριθ. 87/85 απόφαση Δημ. Συμβουλίου, Δήμου Αλεξ/πολης.

5. Την εισήγηση του ΤΠΠΕ.

6. Την αριθ. 1/21.5.86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Ν. Φωκά, από την οδό Ειρήνης μέχρι Β. Αλεξάνδρου.

2. Την πεζοδρόμηση τμημάτων της οδού Σουλίου.

α) Από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Ειρήνης.

β) Από Ειρήνης μέχρι Δικαστηρίων και

γ) Από Δικαστηρίων μέχρι Β. Αλεξάνδρου.

3. Την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Ζαρείφη από την Λ. Δημοκρατίας μέχρι οδού Δεληγιάννη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

35-67  
52 (2)

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΔΩΝ: 1. ΖΑΡΕΙΦΗ

2. ΦΩΚΑ

3. ΣΟΥΛΙΟΥ

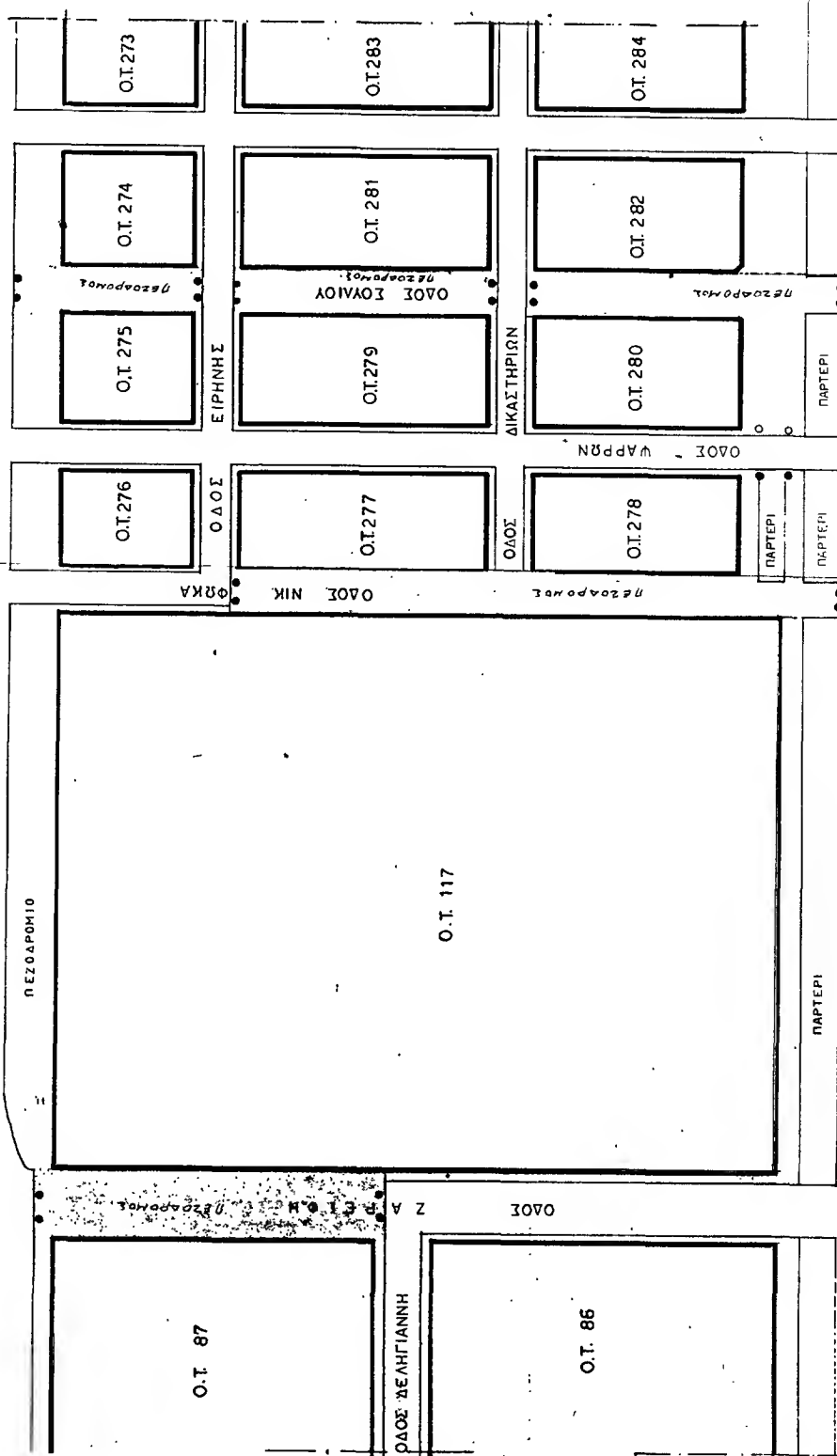
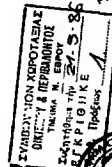
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κατάνη Μηνιάς  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΞΕΛΕΞΗ



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Αριθ. οικ. 4917

(2)

Αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου των κληρονόμων Κων/νου Ζαφείρη, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1986 Π. Δ/τος που κυρώθηκε με το από 2.8.1927 Π. Δ/γμα με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τους αριθ. 9094/1923 και 1938/1968 τίτλους ιδιοκτησίας.

5. Την αριθ. 9/23.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο των κληρονόμων Κωνσταντίνου Ζαφείρη, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 14 του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας) και φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο

σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 4917/1986 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στερείται προσώπου σαν οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δομήσεως:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%).

2. Συντελεστής δόμησης ένα (1).

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτού επτά και μισό (7,50) μέτρα.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει Γ.Ο.Κ./1985.

β) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 26 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
Α. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 1499

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 31, 32 του οικισμού «ΒΟΡΕΙΝΟ»  
Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Βορείνου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1972 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Βορείνου με αριθ. 54/83, 28/86 με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βορείνου στα Ο.Τ. 31 και 32 για τον χαρακτηρισμό χώρου ανεγέρσεως παιδικού σταθμού.

8. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 120/85, 77/86 με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού τμήματος των οικοδομικών τετραγώνων 31 και 32, του οικισμού Βορείνο ως χώρου ανεγέρσεως παιδικού σταθμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βορείνου στο Ο.Τ. 31 και 32 για τον χαρακτηρισμό του χώρου Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α ως χώρου ανεγέρσεως παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 20.6.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

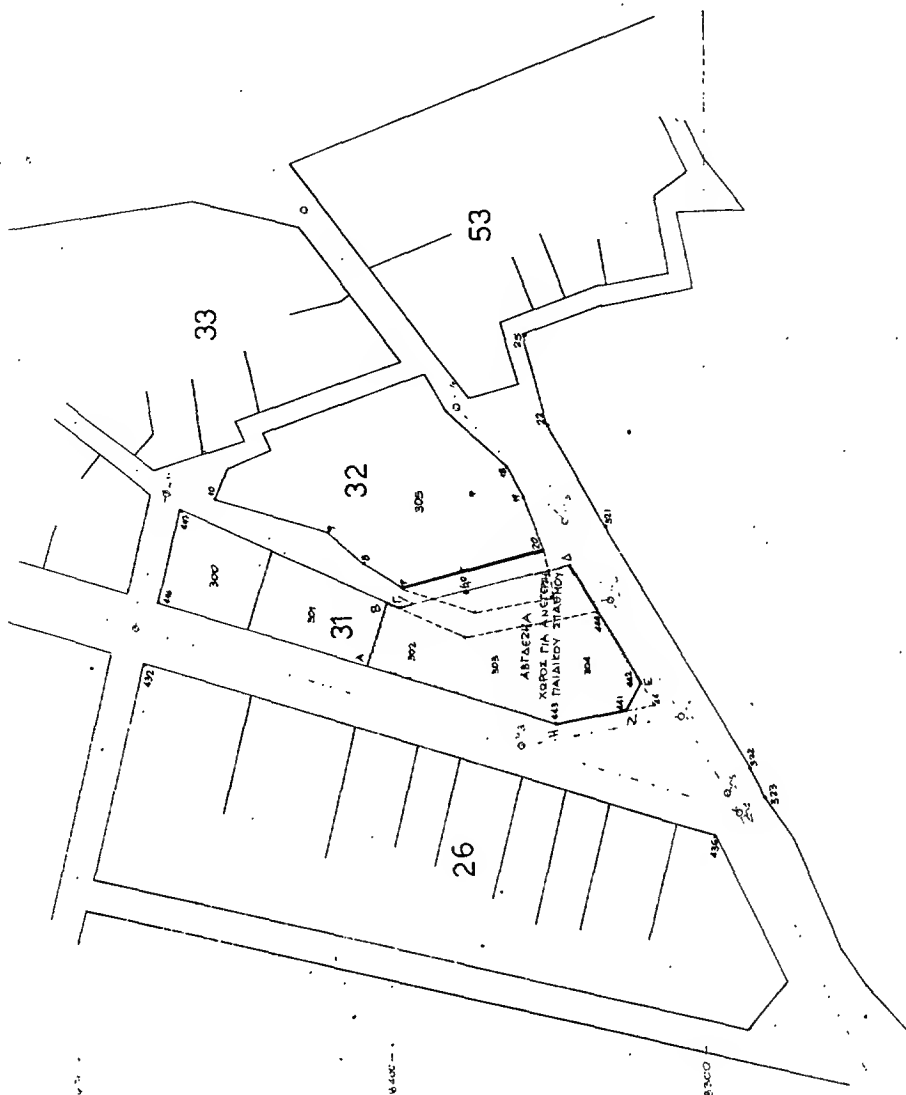
ΓΕΛΛΑΣ ΒΟΡΕΙΝΟ ΑΛΩΠΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΤ.  
31 ΚΑΙ 32 ΤΟΥ ΔΙΚΙΣΙΟΥ ΒΟΡΕΙΝΟΥ ΑΛΩΠΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- κατοχυρωμένη ρυμοτομική ή οικοδομ. γραμμή
- διατηρούμενη ρυμοτομική ή οικοδομ. γραμμή

Διατάχμα ρυμοτομίας: Διοικητική Υπουργείου Γεωργίας  
έτους 1972



ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΝΕ ΑΡ. 1499/24-6-1986, ΠΟΥ  
ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕ-  
ΔΙΟΥ ΒΟΡΕΙΝΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 31 ΚΑΙ 32 ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑ-  
ΡΑΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΒΤΑΞΙΑ ΟΣ ΚΑΙ  
ΡΟΥ ΑΝΤΕΓΕΡΣΕΩΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ  
ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
ΕΣΕΛΑ 20-6-1986  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΤΥ ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΣΕΛΑ 20-6-1986

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΠΕΛΛΑ

ΚΛ. 1:1000

Αριθ. 1566

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 19 του οικισμού «Αφάλος» Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «πέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Αφάλου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1973 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αφάλου με αριθ. 22/86 με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αφάλου στο Ο.Τ. 19 για τον χαρακτηρισμό χώρου ανεγέρσεως παιδικού κέντρου και ηρώου.

8. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 78/21.5.86 με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησησεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αφάλου στο Ο.Τ. 19 για τον χαρακτηρισμό χώρου ανεγέρσεως παιδικού κέντρου και ηρώου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 20.6.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

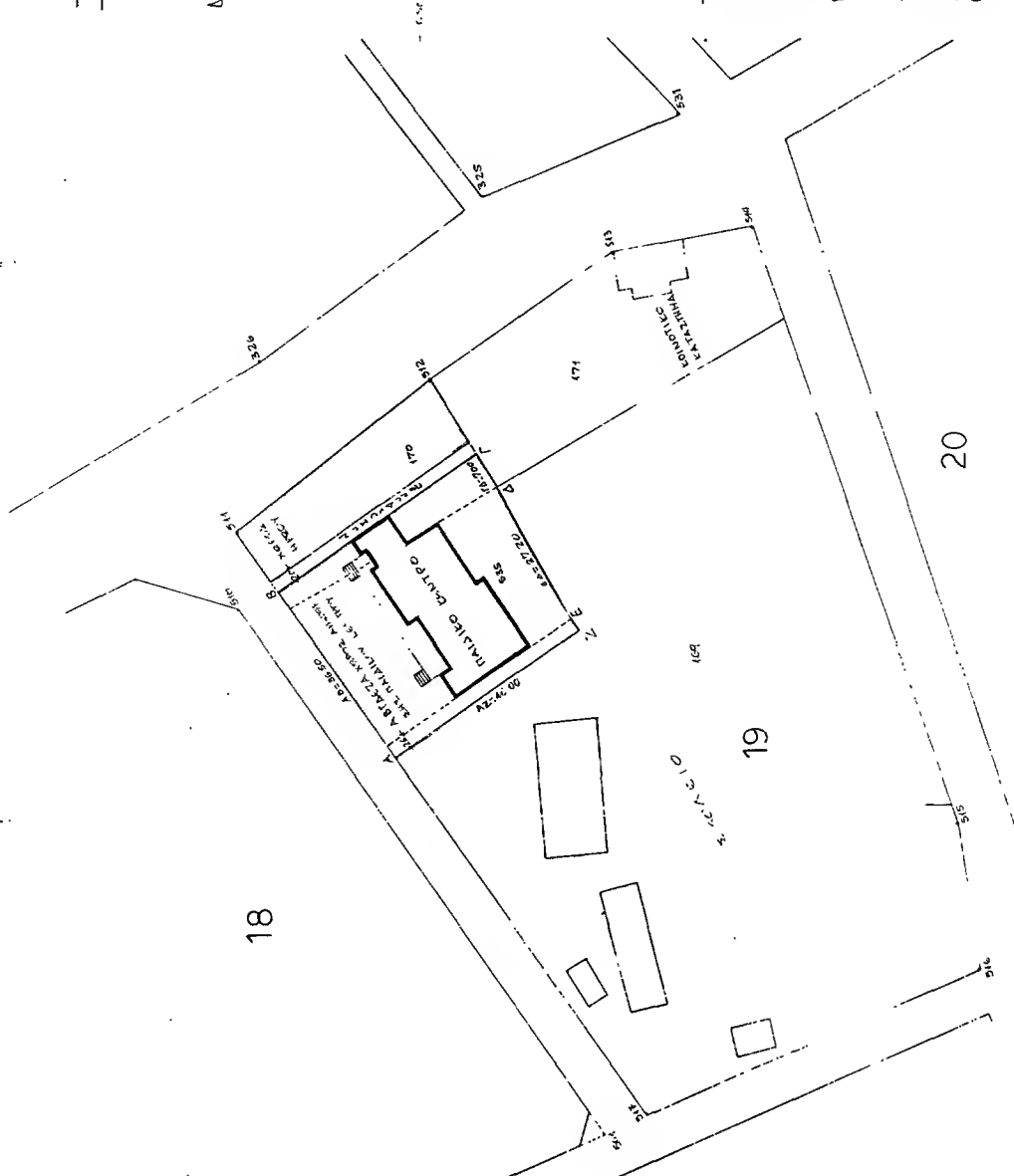
Ν. ΠΕΛΑΓΙΩΣ  
ΑΨΑΛΟΣ  
ΑΛΗΘΕΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ  
Ο.Τ. 19 ΤΩΝ ΟΡΙΣΜΩΝ ΑΨΑΛΟΣ Ν. ΠΕΛΑΓΙΩΣ

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- διατηρούμενη οικοδομική ή ρυμοτομική γραμμή
- ... καταργούμενη οικοδομική ή ρυμοτομική γραμμή

Διατάξεις ρυμοτομίας: Διανομή Χωρικού Γραφείου  
έτος 1975



Το σχεδιάγραμμα αυτό αναδύει την 1566/81 - 86  
απόφαση του νομαρχικού Πέλλας που αφορά την τροπο-  
ποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΑΨΑΛΟΣ στο Ο.Τ.  
19 για τον παρακατωριερό χώρο ανεξάρτητα πα-  
δικού κέντρου και αποτελεί αναπόσπαστο μέ-  
ρος αυτής

ΘΕΩΡΗΤΗ ΕΞ

Εξέταση 20-6-1986

Ο ηρ. αρχιτέκτονας Μητ. Ν.

Ελέγχθηκε

έως 20-6-1986

Η Μητ. Ν.

Ελένη Χρηστίδου  
αρχιτέκτων 4.Ε. 42

ΚΛ. 1:500